

Ordinarie föreningsstämma 2024-05-04 – Dalecarliabyns Samfällighet**1 Inledning och öppnande av stämman**

Robert Norrsjö hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3 Upprättande av röstlängd

En röstlängd bestående av närvarande representanter för 13 stugor upprättades;

1 - deltog inte	8 - närvarade	15 - närvarade
2 - närvarade	9 - deltog inte	16 - deltog inte
3 - närvarade	10 - närvarade	17 - närvarade
4 - deltog inte	11 - närvarade	18 - deltog inte
5 - närvarade	12 - genom fullmakt	19 - deltog inte
6 - närvarade, fullmakt för stuga 13	13 - genom fullmakt	20 - deltog inte
7 - närvarade	14 - närvarade, fullmakt för stuga 12	21 - deltog inte

4 Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning

Stämman godkände att kallelsen skett i behörig ordning, utskickad minst två veckor före mötet.

5 Val av ordförande för stämman

Robert Norrsjö valdes till ordförande.

6 Val av sekreterare för stämman

Tina Sparrman valdes till sekreterare.

7 Val av två justeringspersoner

Susanne Johansson och Peter Lindberg valdes till justeringspersoner.

8 Serviceavtal med Dalecarlia Hotell

Avtalet löper vidare, utan uppsägningstid.

Fråga uppkom ifall rabatten (10%) i restaurangen fortfarande gäller. Robert hälsar att det gäller fortfarande. Robert ser till att avtalet med hotellet publiceras på hemsidan så att det framgår vilka rabatter vi har.

9 Underhållsplan

Björn Sparrman redogjorde för underhållsplanen, som godkändes av stämman.

10 Ekonomisk rapport**Styrelsens och revisorernas rapporter**

- Verksamhetsberättelsen
- Förvaltningsberättelsen för 2023
- Balans- och resultatrapporten för 2023

Robert visade resultat- och balansrapporten. Kommentarer/frågor kring denna:

- Kostnaden för det analoga TV-utbudet fortsatt hög. Diskussion kring detta, se punkten *Övriga frågor/Problem med TV-kanalerna*.
- Snöröjningskostnaden släpar från förra året och det går dessvärre inte att ändra på.
- Vi vet inte när Leksands kommun inför utökad källsortering, men det lär nog bli några extra tömningar.
- Vägfrågan är heller inte avgjord ännu så vi vet inte vad en eventuell kostnad blir.

- Susanne Johansson undrade över renoveringsfonden och vad tanken är att den ska användas till. Svaret är att den till t ex ska nyttjas om vi skulle få en avloppsläcka, eller om vi behöver lägga ny asfalt, TV- och fiberkostnader etc.

- Fonderingen fortsätter vi med.

- Revisionsberättelsen för 2023 gicks igenom av Susanne Johansson.

11 Ansvarsfrihet för styrelsen gällande år 2023

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

12 Förslag till budget för 2024

Robert redovisade styrelsens förslag till budget som godkändes av stämman.

13 Serviceavgiften

Styrelsen föreslår att serviceavgiften (1 000 kr/mån) förblir oförändrad. Stämman godkände detta.

14 Information angående utökad källsortering gällande samfälligheter

Dala Vatten och Avfall (DVA) har på prov satt ut två extra kärl i en av byarna i området vilket slagit väl ut och tanken är nu att det ska implementeras i hela DVA:s område. Det blir då två extra kärl och mest troligt för metall och förpackningar. Vi inväntar vidare information från DVA.

15 Motioner

Inga motioner inkomna.

16 Valberedningens förslag

Pia Lindberg presenterade valberedningens förslag:

Styrelse

- Robert Norrsjö (stuga 14) - omval 2 år
- Peter Hesseborn (stuga 12) - omval 2 år
- Anders Jansson (stuga 18) - nyval 2 år
- Tony Lazlo (stuga 15) – 1 år kvar av mandattiden
- Claes Nitzzell (stuga 13) – 1 år kvar av mandattiden

Revisorer

- Susanne Johansson (stuga 8)
- Peter Almqvist (stuga 17) – nyval
- Sven Lindgren (stuga 1) – revisorssuppleant

Valberedning

Pia Lindberg (stuga 3)

Vakant

17 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde att godkänna valberedningens förslag till styrelse med Robert Norrsjö som ordförande.

18 Val av revisorer

Stämman godkände valberedningens förslag.

19 Val av valberedning

Stämman godkände valberedningens förslag med Pia Lindgren (stuga 3) som sammankallande och valde Martyn Passmore (stuga 11) till valberedning för 1 år.

88

20 Förslag till tider för föreningsstämmor och gemensamma aktiviteter 2024 samt våren 2025

Styrelsen föreslog nedanstående datum:

Vårstädning grönytor - 2024-05-04 (redan utförd)

Höststädning grönytor - Beslutades att vi anlitar en entreprenör som slår slänterna i slutet av augusti/början av september sen samlas vi för att tillsammans räfsa och avslutar med att äta något gott.

Extra stämma – om det krävs.

Ordinarie stämma 2025 – Beslutades att stämman hållas påskdagen 2025.

Styrelsen återkommer med förslag på datum för gemensam utflykt, ev båttur.

21 Övriga frågor**Moms för samfälligheter**

Robert informerade om att samfälligheter är undantagna från momsredovisning. Högsta förvaltningsdomstolen har beslutat att samfälligheter som endast tar ut avgifter för sina interna kostnader inte är skyldiga att redovisa moms. Susanne Johansson presenterade information som Anders Jansson fått via Bostadsrätterna (en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar), se bilaga.

Problem med TV-kanalerna

Under den gångna veckan har vissa stugor inte kunnat nyttja TV-utbudet via kabelnätet.

Tina Sparrman har haft kontakt med Dala Energi som tillsammans med Assemblin gjort någon form av temporär lösning för TV-kanalerna. Enligt Dala Energi är TV-förstärkaren i boden av äldre snitt och skulle kanske behöva bytas ut. Tina Sparrman har fortsatt kontakt med Dala Energi i väntan på vad deras utredning visar.

Stämman diskuterade frågan om wifi och TV-kanaler och det beslutades att nu starta den arbetsgrupp som det beslutades om vid föreningsstämman 2023. Syftet är att utreda användandet och det framtida behovet av det analoga TV-utbudet och det gemensamma bredbandet mot bakgrund av de ökade kostnaderna för detta. Till arbetsgrupp utsågs Tina Sparrman, Claes Nitzell och Martyn Passmore.

Beslutades att skaffa ett nyckelskåp med kodlås till boden så att IT-/TV-tekniker kan komma in oavsett om någon av oss är i byn eller inte.

Vägfrågan

Robert Norrsjö har pratat med språkröret för väggruppen i Tällberg och deltar också som samfällighetens representant vid det möte som Lantmäteriet kallat till den 22 maj.

Vägen genom hotellets allé har vi ett officialservitut på och det går inte att säga upp, så vi bör vara trygga.

Susanne Johansson redogjorde för Lantmäteriets svar om vilka vägar den här förrättningen gäller.

Lantmäteriet hälsar att Dalecarliabyn i dagsläget inte omfattas, ansökan gäller endast vägar som Leksands kommun vinterväghåller. Susannes korrespondens med Lantmäteriet biläggs protokollet.

Wifi

Martyn Passmore uppgav kontaktuppgifterna till IT-System i Dalarna, som vi ska kontakta om vi får problem med byns eget wifinät; tfn 0247-122 00, e-post info@itsystem.se Det här gäller inte om man får problem med sitt eget wifinät, då vänder man sig till den bredbandsleverantör man anlitat som i sin tur kontaktar Stadsnätet.

IT-säkerhet – lösenord till byns hemsida

Beslutades att byta lösenord vid varje föreningsstämma. Föreningen har nyss bytt lösenord, kontakta styrelsen för att få det nya lösenordet.

Sopkärlen

Locket till kärlet närmast Siljan har tappat fjädringen. Vid fel på sopskåpen kontaktar den som uppmärksammar felet DVA och felanmäler.

Byns hemsida

Önskemål lyftes om att hemsidan blir mer aktiv så att man kan läsa aktuell information. Styrelsen kontaktar Håkan Johansson för att få administratörsrättigheterna.

22 Plats var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på hemsidan inom två veckor från detta möte samt distribueras via mejl till stugägare som angett en mejladress, övriga får protokollet per post.

23 Avslutning av stämman

Robert Norrsjö avslutade stämman.



Tina Sparrman, sekreterare

Justerat av



Robert Norrsjö, ordförande



Susanne Johansson



Peter Lindberg