

Dalecarliabyn

Underhållsplan

Reviderad 2021-09-01

Aktivitet	Åtgärdsbehov	Tid för åtgärd	Uppskattad kostnad	Faktisk kostnad
Bredbandsutrustningen	Byte av fläktar i boden	2024 eller vid behov	3 000 kr	
Tak på boden ¹	Omläggning	2025	10 000 kr	
Bredbandsnät ²	Byta fiberkabel	2033		
Bredbandsutrustning i bod ²	Byte vid behov			
VA och dag-vattenledningar ³	Byte vid behov			
Björkar vid stuga 12 och 13 ⁴	Tas ner när en föreningsstämma är överens			
Lupinrensning ⁵	Antingen slå av eller gräva upp lupinerna	Årligen, vår/försommar och sommar	500 kr	
Sopskåpen - angränsande ytor	Utläggning fiberduk och stenar		1000 kr	
Sopskåpen	Rensning runt och städning i skåpen	Årligen, vår/försommar och sommar		

Kommentarer till punkter ovan.

1. Ser inga skadade pannor. Enligt facktidningar jag läst kan man räkna med en livslängd på uppemot 80 år så jag ändrar till 2025 så länge.
2. Fiberkablar med utrustning i boden har enligt uppgift från Dalalink en livslängd på 20 år minst. Byte kan bli aktuellt tidigare om snabbare uppkoppling krävs. Då måste en ny noggrann upphandling ske.
3. Vattenledningar av polyetylene samt spillvattenledning av PVC markrör påstår sakkunniga har en mycket lång livslängd (100 år?) varför ett ”bästföredatum” svårligen kan sättas.
4. Entreprenör behöver anlitas. En björk nedtagen november 2018.
5. Lupiner måste bekämpas flera gånger per säsong för ett lyckat resultat. Eget arbete i byn, kostnad för hyra av släpvagn.

STUGÄGARE uppmanas att till styrelsen anmäla skador och/eller befarade problem inom samfälligheten.

Utförda projekt

Aktivitet	Tid för åtgärd	Kommentar
Målning golv i friggebod och alla utvändiga ytor	2021	Eget arbete
Skärmtak långsida friggebod	2020	Eget arbete
Brevlådeställning ommålad	2019	Eget arbete
Tujorna vid sopskåp ersatta av gärdesgård	2019	
Förnyad gärdesgård vid stuga 21 och mot SPA	2019	
Nya armaturer till allmänbelysning installerade	2017	
Sopskåp etablerade och plantering tujor runt dessa	2016	Skåpen levererade och ägs av DVA
Belysning förstukvistar förses med lampor med skymningsrelä	2015	
Allmänbelysning uppgraderad till LED	2015	
Ny brevlådeställning	2013	Eget arbete
Återställning av grönytor efter fiberdragning	2013	Eget arbete
Fibernät installerat	2013	