

Förvaltningsberättelse för år 2021

DALECARLIABYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1 (4)

2022-01-16

Styrelse

Föreningens styrelse har under året bestått av följande:

Robert Norrsjö	Ordförande
Tony Laszlo	Kassör
Peter Hesseborn	Ledamot
Claes Nitzell	Ledamot
Håkan Johansson	Ledamot

Revisorer har varit:

Susanne Johansson
Anders Jansson

Suppleant revisor.
Sven Lindberg (stuga 1)

Stämmor och gemensamma tillställningar

Lördagen den 24 april i ägnade vi tid åt att tillsammans städa upp våra gemensamma ytor. Bra resultat uppnåddes tack vare många som deltog.

Föreningen hade ordinarie föreningsstämma söndagen den 25 april vid flaggstången i byn i ruskväder (se ordstämmaprotokoll) mötet belades utomhus pga. Covid. Uppslutningen var god trots väder å vind. Det bestämdes att städdag och stämman ska sammanfalla samma dag Björn (stuga 6) , Peter (stuga 12) och Peter (stuga 17) har målat om fasaden på förrådsboden till en ringa kostnad. Och Tina (stuga 6) ordnade en lupinjakt som gav ett riktigt bra resultat. Alla har vi dragit vårt strå till stacken.

Vi genomförde en höstfixardag i ösregn den 26 september. Många av stugägarna har under sommaren städat/fixat till våra gemensamma ytor löpande.

Förvaltningsberättelse för år 2021

Många av oss i byn vart inbjudna till Långhuset med Eva och Kjell som värdar då de ville visa sig och skapa bekantskap med oss i byn vart riktigt uppskattat av alla berörda.

Till Årets sista dag hade styrelsen för Dalecarlia byn inbjudit till eftermiddagsfika med varmdryck och samtidigt delades Dalecarliabyns egna award för insatser i byn. Årets pristagare vart Tina och Björn Sparrman (6)

Många har dragit sitt strå till stacken.

Ett stort tack till ALLA.

Sammanträden.

Styrelsen har under året haft ett protokollfört sammanträde den 2022-03-15. Huvudfokus för styrelsens arbete under 2021 har varit att se vår gemensamma by och stärka gemenskap vilket kommer att kvarstå. De få frågor som dykt upp under året har styrelsen löst via mailkonversation därmed har vi kunnat ge svar till berörda omgående.

Styrelsen har följt vägfrågan i Leksands kommun som även gäller Tällbergs byn men ännu så har inget konkret fastslagits.

I korta ordalag och schematiskt förklarat så kan det bli en kostnad att åka på vägarna till Tällberg.

Finns mer att läsa på Leksands kommuns hemsida.

Förvaltningsberättelse för år 2021

Sopanläggningen

Har fungerat med några mindre incidenter, men visst går det att källsortera mera

Serviceavtal

Snöröjningen sköts av Dalafrakt med en entreprenör från Tällberg

Vägavtal/hotellet

Hotellet har via sin nybyggda väg reducerat trafiken enormt vilket är positivt för vår by. Vi har kommit överens om avtalet med Hotel Dalecarlia & Spa får fortsätta löpa tills någon av parterna önskar omförhandla.

Förvaltningens omfattning

Föreningen, som omfattar 21 fastigheter, förvaltar följande gemensamhetsanläggningar:

- * Marksamfälligheten Tällberg S:50
- * På marken finns en anläggning för fordonstransport, dvs vägen.
- * I marken finns vatten- och avloppsledningar genom byn.

Dessutom förvaltas fibernät med distribution av Tv-kanaler och internet via Wifi.

Wifi-anläggningen togs i bruk vid årsskiftet 2013/2014.

Underhållsplanen för samfälligheten har uppdaterats den 2021-09-01 samt att arbetsgruppen består av Björn Sparrman

Mabergs har anlitats för gräsklippning och div uppdrag t.ex. trädfällning

Information

På byns egen webbplats, www.dalecarliabyn.se finns samfällighetens stadgar, information och protokoll. Syftet har varit och är att på detta sätt få till stånd en interaktiv dialog med alla medlemmar.

Fyra informationsbrev har skickats till medlemmarna under året.

Förvaltningsberättelse för år 2021

Ekonomi

Medlemsavgiften har under året varit 3 000 kr per kvartal vilket motsvarar 12 000 kr på årsbasis per hushåll. Fokus för ekonomin har varit att följa föreningens likviditetsbudget. Med Covid 19 så har även flera valt att bo längre perioder i sina stugor vilket leder till vissa ökande kostnader.

Underhållsfonden uppgår nu till 45 000 kr och är uppbokad i det egna kapitalet (Stämmobeslut finns om 100 000 kr.)

Föreningskontot uppgår till 389 220,51 kr vid årsskiftet.

Företagslånet är 0 kr vid årsskiftet

Bokslutet uppvisar ett resultat efter avskrivningar på 58 715,23 kr.

Tällberg Mars 2022

Robert Norrsjö

Peter Hesseborn

Claes Nitzell

Tony Laszlo

Håkan Johansson