

Förvaltningsberättelse för år 2020

Styrelse

Föreningens styrelse har under året bestått av följande:

Robert Norrsjö	Ordförande
Tony Laszlo	Kassör från april
Peter Hesseborn	Ledamot
Claes Nitzell	Ledamot
Håkan Johansson	Ledamot

Revisorer har varit:

Susanne Johansson
Klas Nyblom (av sagt sig vidare uppdrag pga. sålt fastigheten)
Anders Jansson (suppleant)

Stämmor och gemensamma tillställningar

Lördagen den 25 april i ägnade vi tid åt att tillsammans städa upp våra gemensamma ytor. Bra resultat uppnåddes tack vare många som deltog.

Föreningen hade planerat ordinarie föreningsstämma söndagen den 26 april men pga. Covid 19 fram flyttades ordinarie stämman till den 21/6 avhölls på ute platsen vid Allégården i strålände solsken (se ordstämmaprotokoll)

Vi genomförde en höstfixardag i ösregn den 26 september. Många av stugägarna hade under andra tidpunkter fixat till det. Många har dragit sitt strå till stacken under sommaren o hösten. Ett stort tack till ALLA.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda sammanträden allt har skett via nätet. Huvudfokus för styrelsens arbete under 2020 har varit att se vår gemensamma by och stärka gemenskap vilket kommer att kvarstå. De flesta frågor/problem som dykt upp har styrelsen löst via mailkonversation därmed har vi kunnat ge svar till berörda omgående.

Sopanläggningen

Har fungerat med några mindre incidenter, men visst går det att källsortera mera

Serviceavtal

Snöröjningen sköts av Dalafrakt med en entreprenör från Tällberg

Vägavtal/hotellet

Hotellet har via sin nybyggda väg reducerat trafiken enormt positivt genom vår by. Vi har 1 år kvar på avtalet.

Om förhandling av avtalet kommer att ske under Jan/Feb 2021

Förvaltningens omfattning

Föreningen, som omfattar 21 fastigheter, förvaltar följande gemensamhetsanläggningar:

- * Marksamfälligheten Tällberg S:50
- * På marken finns en anläggning för fordonstransport, dvs vägen.
- * I marken finns vatten- och avloppsledningarna genom byn.

Dessutom förvaltas fibernätet med distribution av Tv-kanaler och internet via Wifi.

Wifi-anläggningen togs i bruk vid årsskiftet 2013/2014.

Underhållsplanen för samfälligheten har uppdaterats samt att arbetsgruppen består av Björn Sparrman

Mabergs har anlåtts för gräsklippning och div uppdrag t.ex. trädfällning

Björn (stuga 6) har byggt ett skärmtak på Förrådsboden där vi även grävde (Robban stuga 14) ut några kvadrat runt förrådsboden till en ringa kostnad.

Information

På byns egen webbplats, www.dalecarliabyn.se finns samfällighetens stadgar, information och protokoll. Syftet har varit och är att på detta sätt få till stånd en interaktiv dialog med alla medlemmar.

Fyra informationsbrev har skickats till medlemmarna under året.

Ekonomi

Förvaltningsberättelse för år 2020

Medlemsavgiften har under året varit 3 000 kr per kvartal vilket motsvarar 12 000 kr på årsbasis per hushåll. Fokus för ekonomin har varit att följa föreningens likviditetsbudget. Med Covid 19 så har även flera valt att bo längre perioder i sina stugor

Underhållsfonden har och uppgår nu till 30 000 kr och är uppbokad i det egna kapitalet (Stämmobeslut finns om 100 000 kr.)

Föreningskontot uppgår till 330 903 kr vid årsskiftet.

Företagslånet är 24 198 kr vid årsskiftet

Bokslutet uppvisar ett resultat efter avskrivningar på 50 334 kr.

Tällberg Mars 2021

Robert Norrsjö

Peter Hesseborn

Claes Nitzell

Tony Laszlo

Håkan Johansson