

Protokoll fört vid Dalecarliabyns samfällighets föreningsstämma 2021-04-25

Plats: Flaggstångsplatsen, Dalecarliabyn

Tid: 10.00 – 11.30

1. Mötets öppnande

Ordförande Robert Norrsjö förklarade mötet för öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade godkänna utskickad dagordning.

3. Upprättande av röstlängd

En röstlängd bestående av närvarande representanter för 21 stugor.

Närvarande stuga 1, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, via fullmakt stuga 3, 4, 7, 11, 18, 19, ej närvarande stuga 2 och stuga 8.

4. Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning

Kallelsen har skett i behörig ordning.

5. Val av mötesordförande

Stämman beslutade att välja Robert Norrsjö till ordförande.

6. Val av sekreterare

Stämman beslutade att välja Claes Nitzzell till sekreterare.

7. Val av justeringspersoner

Stämman beslutade att välja Tina Sparrman och Peter Almqvist till justeringspersoner.

8. Serviceavtal med Hotel Dalecarlia

Inga nyheter angående detta avtal. Avtalet bifogas till protokollet.

9. Underhållsplan

Underhållsplanen är uppdaterad angående målning av boden.

10. Ekonomisk rapport. Styrelsens och revisorernas rapporter

Den avvikelser som finns hänvisar till sen fakturering från Mabergs.

Stämman godkände den ekonomiska rapporten.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

12. Förslag till budget för 2022

Stämman godkände den föreslagna budgeten för året 2022.

13. Serviceavgiften

Styrelsen föreslår oförändrad avgift för året 2022.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

14. Plan för fondering

Stämman godkände styrelsens förslag för fondering av beloppet SEK 15.000.

15. Motioner

Motion 1 från stuga 6 ang laddstolpe för elbil.

Styrelsen varit i kontakt med Dala Energi som kan montera en laddstolpe för SEK 34.000 + grävning av kabel.

Alternativt monteras en laddbox på resp fastighet för SEK 24.000, efter bidrag SEK 12.000.

Styrelsen skickar ut en förfrågan till Samfälligheten om intresse för laddbox, svar senast till midsommar.

Motion 2 från stuga 6 ang att anlita entreprenör

Stämman avskog motionen. Frivilliga personer hjälper till vid behov.

Motion 3 från stuga 6 ang fakturering av serviceavgiften

Styrelsen erfar att ett misstag har gjorts ang detta och framöver kommer alla fakturor för nästkommande år att skickas ut på en gång med förfallodatum kvartalsvis.

Motion nr 4 från stuga 6 ang samfällighetens grönytor

Stämman anser att det är en gemensam angelägenhet att sköta dessa och framför allt hantering av lupinerna.. Tina Sparrman föreslår datum under sensommaren för detta arbete.

Motion från stuga 11

Styrelsen tar in offerter från olika entreprenörer ang takbyte.

16. Valberedningens förslag

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

Styrelse:

Tony Laszlo (Stuga 15) – omval

Håkan Johansson (Stuga 21) – omval

Claes Nitzzell (Stuga 13) – omval

Peter Hesseborn (Stuga 12) – 1 år kvar

Robert Norrsjö (Stuga 14) – 1 år kvar

Revisorer:

Susanne Johansson (Stuga 8)

Anders Jansson (Stuga 18)

Revisorssuppleant:

Sven Lindgren (Stuga 1)

17. Val av styrelse och styrelsens ordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag med Robert Norrsjö som ordförande.

18. Val av revisorer

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

19.Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Gunilla Apell och Kersti Gudheimsson till valberedning.

20.Förslag till tider för föreningsstämmor och gemensamma aktiviteter

Stämman godkänner att framtida stämmor och städdag görs under samma dag.

21.Övriga frågor - Takfärg på fastigheterna

Styrelsen tar in offerter från olika entreprenörer ang takbyte.
Obs vid byte av takfärg krävs bygglov.

22.Plats var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet skickas per mejl till de medlemmar som har uppgett en adress och per post till övriga. Protokollet finns sedan tillgängligt på hemsidan under fliken medlemsinfo, protokoll.

23.Avslutning av stämman

Ordförande förklarade stämman för avslutad.



Robert Norrsjö



Claes Nitzell

Justerare:



Tina Sparrman



Peter Almqvist

Dalecarliabyns samfällighetsförening 716457-0900

Hotel Dalecarlia AB 556055-6036

AVTAL

Mellan Dalecarliabyns samfällighetsförening 716457-900 och Hotel Dalecarlia 556055-6036 har följande avtal träffats.

Hotel Dalecarlia äger rätt att utnyttja vägen via Dalecarliabyn till baksidan Allegården för intranporter av personal och mindre mängder gods för att kunna driva sin verksamhet på Allegården.

Avtalet gäller i 3 år.

I utbyte från Hotel Dalecarlia upplåter Hotel Dalecarlia till Dalecarliabyns samfällighetsförening att utnyttja en konferenslokal för Dalecarliabyns samfällighetsförening föreningsstämmor 2 ggr om året.

Hotel Dalecarlia erbjuder sig att sköta nyckel utlämningen till Dalecarliabyn samfällighetsförening för de stugägare som så önskar utnyttja tjänsten under avtalets tid.

Om något oförutsett inträffar för båda parter kan avtalet komma att revideras alt om förhandlas.

Hotel Dalecarlia erbjuder Dalecarliabyns samfällighetsföreningens stugägare att lösa entré inkl. träningskort.

Om något oförutsett inträffar för båda parter kan avtalet komma att revideras alt om förhandlas

Tällberg 2018-01-01



Ann-Louise Gustafsson/VD



Robert Norrsjö/GM styrelsens förtroende