

Förvaltningsberättelse för år 2023

Styrelse

Föreningens styrelse har under året bestått av följande:

Robert Norrsjö	Ordförande
Tony Laszlo	Kassör
Peter Hesseborn	Ledamot
Claes Nitzell	Ledamot
Håkan Johansson	Ledamot

Revisorer har varit:

Susanne Johansson

Anders Jansson

Suppleant revisor.

Sven Lindberg (stuga 1)

Stämmor och gemensamma tillställningar

Den 9 april ägnade vi tid åt att tillsammans städa upp våra gemensamma ytor. Bra resultat uppnåddes tack vare att många deltog.

Föreningen hade ordinarie föreningsstämma söndagen den 9 april i Vasastugan

Många av stugägarna har under sommaren städat/fixat till våra gemensamma ytor löpande

Alla har vi dragit vårt strå till stacken på olika sett/vis under årets Gång. Vi ska vara stolta att vi har en sån fin by.

Vi gjorde även en utflykt med Siljans stolthet Gustav Wasa som Angjorde Laknäs brygga för vår skull och vädret var med oss under resans gång samt att allas humör var på topp och mat å dryck lät sig smakas.

Till Årets sista dag hade styrelsen för Dalecarlia byn inbjudit till eftermiddagsfika och önska varandra ett Gott Nytt År med varm dryck. Samtidigt delades Dalecarliabyns egen Award ut för insatser i byn. Årets pris tillföll Bosse och Kattis stuga 5 med motiveringen att de alltid ställer upp och grejar /rättar till.

Ett stort tack till ALLA.

Sammanträden.

Styrelsen har under året haft ett protokollfört sammanträde. Huvudfokus för styrelsens arbete under 2023 har varit att se vår gemensamma by och stärka gemenskap. De få frågor som dykt upp under året har styrelsen löst via mailkonversation därmed har vi kunnat ge svar till berörda omgående. Allt har varit av ringa frågor.

Styrelsen har följt vägfrågan i Leksands kommun även i år gällande Tällbergs byn men ännu så har inget konkret fastslagits. Mer att läsa finns på Leksands kommuns hemsida.

Styrelsen har även fått fakta angående eventuellt MOMS för samfälligheter vara eller inte vara. Finns en hänvisande dom idag.

Styrelsen har tittat på utökad utökad källsortering för samfälligheter (lagkrav) vilket innebär att Dalecarliabyns samfällighet bör ha en plan färdig till år 2027–2030. Finns en del frågor att fördjupa sig i. Leksands kommun kommer att meddela detta via Dala vatten& avfall under våren tillberörda.

Sopanläggningen

Har fungerat med några mindre incidenter, men visst går det att källsortera mera

Serviceavtal

Snöröjningen sköts av Dalafrakt med en entreprenör från Tällberg Maberg all service sköter om våra gräsytor i byn.

Vägavtal/hotellet

Vi har kommit överens om avtalet med Hôtel Dalecarlia & Spa får fortsätta löpa tills någon av parterna önskar omförhandla. Inget nytt här

Förvaltningens omfattning

Föreningen, som omfattar 21 fastigheter, förvaltar följande gemensamhetsanläggningar:

- * Marksamfälligheten Tällberg S:50
- * På marken finns en anläggning för fordonstransport, dvs vägen.
- * I marken finns vatten- och avloppsledningar genom byn.

Dessutom förvaltas fibernät med distribution av Tv-kanaler och internet via Wifi.

Wifi-anläggningen togs i bruk vid årsskiftet 2013/2014. Åskan tog vårt Wifi i byn så Martyn ordnade till det igen till en ringa kostnad för reservdelar och ingen arbetskostnad för utfört arbete. Ett stort tack för insatsen.

Underhållsplanen för samfälligheten har uppdaterats samt att arbetsgruppen består av Björn Sparrman

Information

På byns egen webbplats, www.dalecarliabyn.se finns samfällighetens stadgar, information och protokoll. Syftet har varit och är att på detta sätt få till stånd en interaktiv dialog med alla medlemmar.

Informationsbrev har skickats till medlemmarna under året.

Förvaltningsberättelse för år 2023

Ekonomi

Medlemsavgiften har under året varit 3 000 kr per kvartal vilket motsvarar 12 000 kr på årsbasis per hushåll. Fokus för ekonomin har varit att följa föreningens likviditetsbudget.

Underhållsfonden uppgår nu till 345 000 kr och är uppbokad i det egna kapitalet (Stämmobeslut finns om 100 000 kr.)

Föreningskontot uppgår till 209 901 kr vid årsskiftet.

Bokslutet uppvisar ett resultat efter avskrivningar på -20 025 kr.

Tällberg Mars 2024

Robert Norrsjö

Peter Hesseborn

Claes Nitzell

Tony Laszlo

Håkan Johansson