**Dalecarliabyn**

Underhållsplan Reviderad 2023-02-07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aktivitet** | **Åtgärdsbehov** | **Tid för åtgärd** | **Uppskattad kostnad** | **Faktisk kostnad** |
| Bredbandsutrustningen | Byte av fläktar i boden | 2024 eller vid behov | 3 000 kr |  |
| Tak på boden**1** | Omläggning | 2025 | 10 000 kr |   |
| Bredbandsnät**2** | Byta fiberkabel | 2033 |  |  |
| Bredbandsutrustning i bod**2** | Byte vid behov |  |  |  |
| VA och dag-vattenledningar**3** | Byte vid behov |  |  |  |
| Björkar vid stuga 12 och 134 | Tas ner när en föreningsstämma är överens |  |  |  |
| Lupinrensning5 | Antingen slå av eller gräva upp lupinerna | Årligen, vår/försommar och sommar | 500 kr |  |
| Sopskåpen - angränsande ytor | Utläggning fiberduk och stenar |  2023 | 1000 kr |  |
| Sopskåpen | Rensning runt och städning i skåpen | Årligen, vår/försommar och sommar |  |  |

Kommentarer till punkter ovan.

1. Ser inga skadade pannor. Enligt facktidningar jag läst kan man räkna med en livslängd på uppemot 80 år så jag ändrar till 2025 så länge.
2. Fiberkablar med utrustning i boden har enligt uppgift från Dalalink en livslängd på 20 år minst. Byte kan bli aktuellt tidigare om snabbare uppkoppling krävs. Då måste en ny noggrann upphandling ske.
3. Vattenledningar av polyetylene samt spillvattenledning av PVC markrör påstår sakkunniga har en mycket lång livslängd (100 år?) varför ett ”bästföredatum” svårligen kan sättas.
4. Entreprenör behöver anlitas. En björk nedtagen november 2018.
5. Lupiner måste bekämpas flera gånger per säsong för ett lyckat resultat. Eget arbete i byn, kostnad för hyra av släpvagn.

**STUGÄGARE uppmanas att till styrelsen anmäla skador och/eller befarade problem inom samfälligheten.**

**Utförda projekt**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aktivitet** | **Tid för åtgärd** | **Kommentar** |
| Friggebod har försetts med hängrännor (beg) | 2022 | Eget arbete |
| Målning golv i friggebod och alla utvändiga ytor | 2021 | Eget arbete |
| Skärmtak långsida friggebod | 2020 | Eget arbete |
| Brevlådeställning ommålad | 2019 | Eget arbete |
| Tujorna vid sopskåp ersatta av gärdesgård  | 2019 |  |
| Förnyad gärdesgård vid stuga 21 och mot SPA | 2019 |   |
| Nya armaturer till allmänbelysning installerade | 2017 |  |
| Sopskåp etablerade och plantering tujor runt dessa | 2016 | Skåpen levererade och ägs av DVA |
| Belysning förstukvistar förses med lampor med skymningsrelä | 2015 |  |
| Allmänbelysning uppgraderad till LED | 2015 |  |
| Ny brevlådeställning | 2013 | Eget arbete |
| Återställning av grönytor efter fiberdragning | 2013 | Eget arbete |
| Fibernät installerat | 2013 |  |

Arbetsgruppen/Björn Sparrman stuga 6