



Kund

Namn 1: Darlicarliabyn 5-10st renoveringar
Namn 2:
Adress:
Postnr:
Ort:
Telefon:
Personnummer 1:
Personnummer 2:
Fastighetsbeteckning:
E-post:
Annan leveransadress
Adress:
Postnr:
Ort:

Vår referens: Sebastian Bergsten
Telefon: 076-18 44 911

Byte / reparation av hustak

Rivning av befintligt yttertak, läkt och plåtar.

Montering av följande ingår: Bender Palema Benderit, tegelröd | Nockpanna rak, tegelröd | Underlagsduk, råspont | Ströläkt | Bärläkt | Nockbräda | Fågelband | Nock- och valmtätning | Vindskivor, Vit | Vindskivsplåt, Tegelröd | Skyddsplåt, takfot, Tegelröd | Bärläktsteg + glidskydd, Tegelröd | Takfotsbräda, Vit | Råspont, 2m² | Hängränna, Vit | Stuprör, Vit, 2 st | Utkastare, Vit, 2 st | Ventilationshuv inkl. underbeslag, Tegelröd, 2 st | Plåtstos, avloppsventilation, Tegelröd, 1 st | Bortforsling av tegel/plåt | Bortforsling av brännbart avfall

Takmästaren åtar sig att montera enligt ovan. Allt annat som ej är skriftligt i ordern debiteras som arbete utöver order.

Vi monterar enligt Swedala Tak's monteringsanvisning.

Önskemål byggstart:
Arbetskostnad inklusive moms: 70 420 kr
ÅTA-arbete debiteras med 595 kr/timme + moms.

Material exkl. moms	41 412 kr
Övrigt exkl. moms	12 400 kr
Arbete exkl. moms	56 336 kr
Summa exkl. moms	110 148 kr
Moms 25%	27 537 kr
Summa	137 685 kr
Rotavdrag	21 126 kr
Att betala	116 559 kr
Första delfaktura	69 935 kr

Godkänd för F-skatt

Offerten giltig till och med: 2021-06-06

Kostnadsposten "Övrigt" omfattar kostnader för exempelvis; byggnadsställning, container, transporter, lyft och resa till och från arbetsplats, i konsekvens med att dessa moment ej är ROT-avdragsgrundande.

Kunden ansvarar alltid för att eventuellt krav på bygglov, byggnämnan, eller andra myndighetskrav, är uppfyllda innan byggstart.

Obehöriga får ej beträda byggnadsställningen.

I samband med takarbetet blir Er tomt en byggarbetsplats. En byggställning ska resas intill huset och transportfordon kommer att ställa av och hämta byggmaterial och byggavfall. Du får därför räkna med ett visst mått av slitage på tomten. Om det finns ytor på tomten som Ni är särskilt rädd om är det därför viktigt att i förväg komma överens med säljaren om var material och containers ska placeras.

I övrigt tillämpas Swedala Tak's allmänna villkor. Se sida 2.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

***Takmästaren**

Takexperten i Norra Dalarna AB
Hagavägen 61
784 40 Borlänge
076-184 49 11
Org.nr 559249-3331

Swedala Tak's allmänna villkor

Allmänt

Avtalet avser totalentreprenad. För att ett avtal skall anses ha kommit till stånd, krävs att beställningen skriftligen godkänts av behörig ställföreträdare för *Takmästaren, samt kundens undertecknande. Därefter utväxlas undertecknat avtal till kunden, varefter bindande avtal kommit till stånd. Avviker kundens beställning från vad som offererats av Takmästaren, genom tillägg, inskränkning eller förbehåll från anbud, ses beställningen alltid såsom ett nytt anbud, som Takmästaren har att anta eller förkasta. Takmästaren äger vidare, innan slutligt ställningstagande till beställningen tas, rätt att utföra kreditkontroll på kunden.

Tid

Om inte särskild start- eller sluttid utfästs av Takmästaren, utförs Takmästarens åtaganden efter överenskommelse med kunden. Takmästaren kan dock då inte hållas ansvarig för försening.

Reglering

I fall då kunden är en konsument gäller konsumenttjänstlagens bestämmelser för avtalet mellan Takmästaren och kunden.

Betalningsvillkor

Takmästarens fordran enligt denna beställning har överlåtits av Takmästaren till Swe Dala Tak Försäljning AB, org. nr 559139-0967 (nedan "betalningsmottagaren"). Kundens betalning för beställningen sker således mot utställd faktura från betalningsmottagaren. Betalning kan därvid inte med för kunden befriande verkan ske direkt till Takmästaren och Takmästaren äger ej heller rätt att motta betalning för betalningsmottagarens räkning. Delfaktura utställs i samband med att arbetena påbörjas av Takmästaren, och förfaller till betalning inom tre dagar därefter. Slutfaktura regleras inom tio dagar från utställandet. Vid dröjsmål med betalning äger Takmästaren rätt att omedelbart inställa arbetena i avvaktan på betalning. Därtill äger betalningsmottagaren rätt till lagstadgad dröjsmålsränta.

ROT-avdrag

På beställning angivet ROT-avdrag är preliminärt. Om Skatteverket, av anledning hänförlig till kunden, helt eller delvis skulle neka utbetalning, eller om återbetalningsskyldighet för utbetalt belopp skulle uppkomma, ansvarar kunden strikt för att kompensera betalningsmottagaren för motsvarande belopp.

Garanti

Vi tillämpar Swedala Tak garantin samt det konsumentskydd som följer av konsumenttjänstlagen.

Omfattning

Takmästaren utför arbetet i första hand enligt Swedala Tak-metoden, som baseras på interna monteringsinstruktioner, samt branschpraxis.

Utförande

Takmästaren åtar sig att montera det som uttryckligen framgår av denna beställning. Material och arbetsmoment som inte angivits, ingår inte i Takmästarens åtaganden. I fall då ytterligare material eller arbetsmoment erfordras för att Takmästaren skall kunna fullgöra sitt uppdrag, utgår ersättning till Takmästaren, såsom för ändrings- eller tillägsarbete (s.k. ÅTA-arbete). Sådant ÅTA-arbete kan avse t.ex. riktning av tak, byte av råsponnt eller reparation av bärande delar i takkonstruktionen, eller åtgärdande av konstruktioner som är dolda och som inte kan bedömas innan rivning av befintligt tak påbörjats.

*Takmästaren är i sin egenskap av franchisetagare en fristående rättslig aktör som ansvarar för sina åtaganden i förhållande till dess kunder. Takmästaren äger således inte rätt att rättsligt binda franchisegivaren Swedala Tak till de förpliktelser för Takmästaren som följer av avtal med kund. I sin egenskap av franchisegivare kommer dock Swedala Tak alltid att verka för att Takmästaren fullgör sina åtaganden enligt Swedala Tak's föreskrifter och till fackmannamässig nivå samt därvid utgöra en bakomliggande garant för att skapa trygghet för kunden.